**Договор купли-продажи по жилищному сертификату**

Российская Федерация, город Екатеринбург,
Двадцать седьмое мая две тысячи двенадцатого года

**Попова Инна Ивановна**, 10 сентября 1956 года рождения, паспорт 75 00 000000, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, 11.12.2009г., зарегистрирована по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **Караваева Елена Ивановна**, 14 марта 1981 года рождения, паспорт 75 00 000000, выданный Чкаловским  РУВД гор. Екатеринбурга 11.02.2002г., зарегистрирована по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 21, кв. 77,  именуемая в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,  заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю однокомнатную квартиру, общей площадью 44,1 (Сорок четыре целых одна десятая) кв.м., находящуюся по адресу**:** г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. 33-а (Тридцать три литер «а»), кв. 34 (Тридцать четыре), (именуемая в дальнейшем КВАРТИРА).
2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 15.10.2010 года.
Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.11.2010г. сделана запись регистрации № 66-00-01/000/2011-00, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 74АА 000000 от 01.11.2010г.
3. Стоимость Квартиры составляет 1000000 (Один миллион) рублей.
4. Оплата стоимости Квартиры осуществляется в следующем порядке:

4.1. Покупатель оплачивает Продавцу денежные средства в размере 49600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей до подписания настоящего договора.

4.2. Сумма в размере 950400 (Девятьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей оплачивается за счет средств федерального бюджета на основании Уведомления о выделении жилищной субсидии на приобретение жилых помещений в собственность за №0000 от 00.00.2012г. выданного Министерством социальных отношений Свердловской области, путем перечисления денежных средств на счет «ПРОДАВЦА», открытого в Чкаловском ОСБ № 0000/0000 Уральского банка СБ РФ, структурное подразделение № 0000/0000, ИНН 0000000000, КПП 000000000, БИК 000000000, к/с 00000000000000000000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области л/с 00000000000000000000 на имя Поповой Инны Ивановны.

1. На дату подписания настоящего договора в Квартире никто не зарегистрирован.
2. Продавец гарантирует, что Квартира свободна от прав и притязаний третьих лиц, не заложена, не отчуждена какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
3. Стороны подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку: против их воли, при стечении тяжелых жизненных обстоятельств или невыгодных для них условиях, а также подтверждают, что они не состоят на каких-либо специальных учетах, дееспособности не лишены.
4. Продавец гарантирует, что самовольной перепланировки, переоборудования или переустройства в Квартире не производилось.
5. Покупатель не имеет претензий к потребительским качествам и техническому состоянию Квартиры.
6. Передача и принятие Квартиры осуществляется без составления передаточного акта в срок не позднее 3 (Трех) дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости Квартиры.
7. Содержание ст. 209, 292, 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам понятно.
8. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, и по экземпляру выдается каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_