В Солнечногорский городской суд

Истец: Федореня Александра Исмаиловна

Адрес: 141506 г. Солнечногорск, ул. Озерная, дом 11 корпус 1 кв. 71

Ответчик: ООО «Стройперспектива»

Адрес: 109145 г. Москва, ул. Обочанская, дом 97 стр. 2

3-е лицо: Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области

Адрес: 141506 г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.2

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на жилое помещение

Я договорилась с Ответчиком – ООО «Стройперспектива» об участии в долевом строительстве многоквартирного дома в г. Солнечногорске. Между мной и Ответчиком 15 февраля 2007 года был заключен договор № 245/77. В соответствие с п.4.1 договора Ответчик взял на себя обязательства по строительству дома, включая мою квартиру в нем, по адресу г. Солнечногорск, улица Обуховская дом 18 и передаче мне квартиры.

Параметры квартиры определены п.2.1 договора. Номер квартиры - 44 , количество комнат – 2, этаж – 5, общая площадь по проекту – 59,7 кв. м.

Как требует пункт 7.1 договора, я полностью оплатила строительство квартиры в сумме 0000000 рублей, квитанции об оплате и платежные поручения прилагаются.

После полного завершения строительства дома 25 апреля 2010 года Ответчик передал мне квартиру по адресу г. Солнечногорск, ул. Обуховская дом 18 кв. 44, а также передал ключи к ней, о чем был составлен Акт приема-передачи – приложение №1 к Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 245/77 от 15.02.2007.

Таким образом, указанной квартирой я фактически владею и пользуюсь на законных основаниях уже длительное время. Но до сих пор не могу оформить свое право собственности и зарегистрировать в ней свое проживание.

В соответствии с ГК РФ (ст. 223 п.2) право собственности у добросовестного приобретателя (ст. 302 п.1 ГК РФ) недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации отчуждения имущества.

Ответчик до настоящего времени не зарегистрировал в реестре прав на недвижимое имущество в Управлении ФС государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области право собственности на многоэтажный жилой дом № 18 по ул. Обуховская в г. Солнечногорске Московской области. Считаю, что это обстоятельство не может служить основанием для отказа в признании моего права собственности на принадлежащую мне квартиру.

На основании вышеперечисленного, в соответствии со статьями 12, 309, 310 ГК РФ

**ПРОШУ:**

Признать мое право собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу г. Солнечногорск, ул. Обуховская дом 18 кв. 44.

*Приложение:*

* *копии искового заявления о признании права собственности на жилое помещение;*
* *копия предварительного Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 245/77 от 15.02.2007;*
* *копия Акта приема-передачи квартиры приложение №2 к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 245/77 от 15.02.2007;*
* *копии квитанций об оплате квартиры;*
* *копия Технического паспорта квартиры;*
* *копия Кадастрового паспорта квартиры;*
* *квитанция об оплате госпошлины.*

14 июня2015 года, (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_